



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 38999/2025	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO ALEGRE DE LOURDES	Apelido do Empreendimento Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil mínima=52,21 conforme Portaria MCID 1416/2023			
Localidade SINAPI SALVADOR	Data Base 09-25 (N DES.)	Descrição do Lote Construção de Unidade Habitacionais no Município de Campo Alegre de	Município / UF CAMPO ALEGRE DE LOURDES/BAHIA	BDI 1 20,35%	BDI 2 14,45%	BDI 3 43,97%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de Unidade Habitacionais no Município de Campo Alegre de Lourdes-BA									5.669.268,99	
1.			CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL -HIS - PADRÃO POPULAR					-	5.669.268,99	
1.1.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					-	142.528,00	
1.1.0.1.	OUTROS	1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	118.427,92	BDI 1	142.528,00	142.528,00	RA
1.2.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	159.676,20	
1.2.0.1.	OUTROS	2	transportes máquinas, equipamentos, locação da obra	UN	1,00	112.458,66	BDI 1	135.344,00	135.344,00	RA
1.2.0.2.	OUTROS	3	ligações provisórias (água, energia, telefone e esgoto)	UN	1,00	2.385,21	BDI 1	2.870,60	2.870,60	RA
1.2.0.3.	OUTROS	4	instalações e canteiros (barracão, cercamento e placa da obra)	UN	1,00	17.832,65	BDI 1	21.461,59	21.461,60	RA
1.3.			FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES					-	712.097,76	
1.3.0.1.	OUTROS	5	FUNDAÇÕES	UN	1,00	591.689,04	BDI 1	712.097,76	712.097,76	RA
1.4.			SUPRAESTRUTURA					-	426.381,60	
1.4.0.1.	OUTROS	6	SUPRAESTRUTURA	UN	1,00	354.284,67	BDI 1	426.381,60	426.381,60	RA
1.5.			ALVENARIA/FECHAMENTOS					-	422.295,20	
1.5.0.1.	OUTROS	7	alvenaria/fechamentos	UN	1,00	350.889,24	BDI 1	422.295,20	422.295,20	RA
1.6.			ESQUADRIAS METÁLICAS					-	212.975,20	
1.6.0.1.	OUTROS	8	esquadrias metálicas	UN	1,00	176.963,19	BDI 1	212.975,20	212.975,20	RA
1.7.			ESQUADRIAS DE MADEIRA					-	122.790,00	
1.7.0.1.	OUTROS	9	esquadrias de madeira	UN	1,00	102.027,42	BDI 1	122.790,00	122.790,00	RA
1.8.			COBERTURA E PROTEÇÕES					-	818.338,40	
1.8.0.1.	OUTROS	10	telhados	UN	1,00	679.965,43	BDI 1	818.338,40	818.338,40	RA
1.9.			REVESTIMENTOS					-	652.852,00	
1.9.0.1.	OUTROS	11	revestimentos internos	UN	1,00	216.173,49	BDI 1	260.164,80	260.164,80	RA
1.9.0.2.	OUTROS	12	azulejos	UN	1,00	58.182,97	BDI 1	70.023,20	70.023,20	RA
1.9.0.3.	OUTROS	13	revestimentos externos	UN	1,00	162.746,32	BDI 1	195.865,20	195.865,20	RA
1.9.0.4.	OUTROS	14	forros	UN	1,00	105.358,37	BDI 1	126.798,80	126.798,80	RA
1.10.			PINTURAS					-	179.986,40	
1.10.0.1.	OUTROS	15	pinturas	UN	1,00	149.552,47	BDI 1	179.986,40	179.986,40	RA
1.11.			PAVIMENTAÇÕES					-	570.448,40	
1.11.1.			PISO CERÂMICO					-	419.252,00	
1.11.1.1.	OUTROS	16	cerâmica	UN	1,00	348.360,61	BDI 1	419.251,99	419.252,00	RA
1.11.2.			PISOS CIMENTADOS					-	88.558,40	
1.11.2.1.	OUTROS	17	cimentados	UN	1,00	73.584,05	BDI 1	88.558,40	88.558,40	RA
1.11.3.			RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS					-	62.638,00	
1.11.3.1.	OUTROS	18	rodapés, soleiras e peitoris	UN	1,00	52.046,53	BDI 1	62.638,00	62.638,00	RA
1.12.			INSTALAÇÕES					-	1.105.654,00	
1.12.1.			ELÉTRICAS/ TELEFÔNICAS					-	373.564,40	
1.12.1.1.	OUTROS	19	elétricas/telefônicas	UN	1,00	310.398,34	BDI 1	373.564,40	373.564,40	RA
1.12.2.			HIDRÁULICAS/ GÁS/ INCÊNDIO					-	301.424,00	
1.12.2.1.	OUTROS	20	hidráulicas/gás/incêndio	UN	1,00	250.456,17	BDI 1	301.424,00	301.424,00	RA

RECURSO  
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 38999/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO ALEGRE DE LOURDES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil mínima=52,21 conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI SALVADOR	DATA BASE 09-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de Unidade Habitacionais no Município de Campo Alegre de	MUNICÍPIO / UF CAMPO ALEGRE DE LOURDES/BAHIA	BDI 1 20,35%	BDI 2 14,45%	BDI 3 43,97%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de Unidade Habitacionais no Município de Campo Alegre de Lourdes-BA									5.669.268,99	
1.12.3.			SANITÁRIAS/ PLUVIAL					-	310.260,80	
1.12.3.1.	OUTROS	21	sanitárias/pluvial	UN	1,00	257.798,75	BDI 1	310.260,80	310.260,80	RA
1.12.4.			APARELHOS, METAIS E BANCADAS					-	120.404,80	
1.12.4.1.	OUTROS	22	aparelhos, metais e bancadas	UN	1,00	100.045,53	BDI 1	120.404,80	120.404,80	RA
1.13.			COMPLEMENTAÇÕES					-	26.548,40	
1.13.0.1.	OUTROS	24	calafate/limpeza	UN	1,00	22.059,33	BDI 1	26.548,40	26.548,40	RA
1.14.			ELABORAÇÃO DE PROJETOS					-	116.697,43	
1.14.1.			PROJETO BÁSICO					-	108.843,33	
1.14.1.1.	SBC	103	PROJETO DE ARQUITETURA	M2	2.420,64	13,12	BDI 3	18,89	45.725,88	RA
1.14.1.2.	SBC	63	PROJETO DE INSTALACOES ELETRICAS ATE 400M2	M2	1.014,75	17,85	BDI 3	25,70	26.079,08	RA
1.14.1.3.	SBC	31	PROJETO ACESSIBILIDADE/SINALIZACAO ACIMA 400M2	M2	1.014,75	16,80	BDI 3	24,19	24.546,80	RA
1.14.1.4.	SBC	406	PROJETO DE DRENAGEM E AGUAS PLUVIAIS ACIMA DE 400m2	M2	1.014,75	8,55	BDI 3	12,31	12.491,57	RA
1.14.2.			PROJETO EXECUTIVO					-	7.854,10	
1.14.2.1.	SBC	88	PROJETO EXECUTIVO DE RESIDENCIAS ACIMA DE 400M2	M2	59,04	24,15	BDI 3	34,77	2.052,82	RA
1.14.2.2.	SBC	301	PROJETO ESTRUTURAL PARA EDIFICACOES	M2	59,04	21,00	BDI 3	30,23	1.784,78	RA
1.14.2.3.	SBC	50	PROJETO DE INSTALACOES GERAIS EM EDIFICACOES	M2	59,04	47,25	BDI 3	68,03	4.016,50	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.  
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

CAMPO ALEGRE DE LOURDES/BAHIA  
Local  
sexta-feira, 31 de outubro de 2025  
Data

Responsável Técnico  
Nome: Andressa Vasconcelos Porto  
CREA/CAU: CREA/BA 052288016-9  
ART/RRT: BA20251292181  
Andressa Vasconcelos Porto  
Engenheira Civil  
CREA-BA 052288016-9